

## LES MISÈRES DU MIDI

**FR** CHARLES PICQUÉ, NOTRE MINISTRE-PRÉSIDENT, A PLUS D'UNE FOIS DÉPLORÉ LA MAUVAISE RÉPUTATION DE BRUXELLES EN MATIÈRE D'URBANISME. POURTANT, DANS LE QUARTIER MIDI, LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE SEMBLE TOUT FAIRE POUR RENFORCER CETTE RÉPUTATION. ILLUSTRATION DANS LE DVD *DANS 10 JOURS OU DANS 10 ANS*.

DVD + LIVRET / GWENAËL BREËS & COLLECTIF

*DANS 10 JOURS OU DANS DIX ANS*, PTTL & VOX, 2008, €19,5



Comment interpréter les expropriations déclarées « d'extrême urgence pour cause d'utilité publique » en 1992 et qui pendent encore au nez des propriétaires seize ans après, sinon comme un joli cafouillage

régional ? Le fiasco social et urbanistique du quartier du Midi nous est présenté dans le DVD *Dans 10 jours ou dans 10 ans*, assorti d'un documentaire radio en deux parties sur l'histoire de la Cité Administrative qui ne fait pas non plus honneur à la réputation urbanistique de notre ville. Idem pour *Façadisme, choucroute et démocratie*, un documentaire qui se penche sur l'implantation du quartier européen. « Comment raconter ça ? » se demandent les réalisateurs. « Une affaire compliquée ? Une saga politico-financière ? Un dossier technique ? Un gâchis urbanistique immense ? Une histoire belge ? » Cette réflexion aurait pu venir de Gwenaël Breës et ses collaborateurs qui signent le documentaire sur le quartier du Midi.

Comment raconter ça ? En se plongeant dedans. En laissant tourner la caméra devant l'ouvrage sans pitié des démolisseurs. En assistant aux réunions des comités de quartier, aux soirées d'information de la commune, au congrès des agents immobiliers... En donnant la parole aux habitants concernés. En tentant d'interpeller Picqué tout comme le responsable de la société Bruxelles-Midi. Ce partenariat public-privé fut créé par la Région pour mener à bien la reconversion du quartier autour de la gare du Midi, à une époque où les spéculateurs se sont mis à racheter des maisons comme des engragés. Au début des années 1990, on s'attendait à ce que l'arrivée des trains à grande vitesse attire bon nombre d'entreprises belges et internationales. Près de vingt ans plus tard, le gouvernement bruxellois compte toujours sur cet effet bénéfique. Dans le Plan de Développement International de Bruxelles (PDI), le quartier du Midi est décrit comme une future zone de business. Pourtant, du côté de Saint-Gilles, on n'a pas vu grand-chose se réaliser ces dernières années. Il n'y a que l'immense *South Center Titanium* qui ait atterri au beau milieu du quartier et il est loin d'être totalement occupé. Le pari de pouvoir construire du logement social avec les bénéfices engrangés grâce aux bureaux s'est avéré un leurre. Entre-temps, on a détruit beaucoup de maisons et tout un groupe de gens vit dans l'incertitude depuis

plus de dix ans, risquant l'expropriation « d'extrême urgence pour cause d'utilité publique » à tout moment. Picqué suggère que certains propriétaires ont spéculé et tentent de louer leurs taudis bien trop cher. Mais un juge de paix vient de remettre la Région à sa place dans un cas où la valeur de la maison était sous-estimée et les droits de l'homme, bafoués. Le manque criant de respect pour les habitants d'un quartier qui n'était pas si dégradé ni inhabitable que Picqué le laisse entendre est illustré de façon efficace par ces images de destruction de maisons dont on a exproprié les habitants. Dans un passage du documentaire bien connu des visiteurs de YouTube (à voir avec d'autres extraits sur [http://film.quartier-midi.be/?page\\_id=19](http://film.quartier-midi.be/?page_id=19)), le grutier, emporté par son mouvement, révèle même une toilette en cassant le mur d'une maison encore habitée. Les personnes qui y vivent frisent la crise cardiaque... Les ouvriers se dépêchent de reboucher le trou avec quelques planches : misérable. Ce DVD est l'un des éléments qui a peut-être contribué à la décision tombée la semaine passée d'épargner une série de maisons rue de Mérode. Ce n'est qu'un début... (Niels Ruël)

En vente chez Dorakan (19 rue du Midi), L'Excellence (94-96 bd. Anspach), L'Imaginaire (30 place du Jeu de Balle), Microboutik (3 rue d'Iteenberg), Plaisir (50 rue des Eperonniers), Quartiers latins (14 place des Martyrs), Tropismes (11 galerie des Princes). Vous pouvez également commander le DVD via [film@quartier-midi.be](mailto:film@quartier-midi.be).

